

第 120 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 29 年 9 月 9 日 (土曜日) 10:00~11:30 於：都営豊洲五丁目団地自治会 集会所			09/15 小山
出席	※敬称略 <東雲水門工事> 東洋建設(株)：西、黒川 港湾局：指田 <豊洲五丁目ホテル リブ・マックス> (株)リブ・マックス：宍戸、星 (株)アップル住宅販売：目黒 (株)叶デザイン研究所：齋藤 <豊洲 6 丁目 4 - 1 B 街区工事> 大和ハウス工業 (株)：舞原 (株)伊藤喜三郎建築研究所：塩野谷 (株)熊谷組：山口、斉藤、館野 <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロ 1：上倉理事長 メトロ 2：加藤副理事長 グランアルト豊洲： 加藤副理事長、中村副理事長 都営：大坂会長 シエル：近澤副理事長、栗国マネージャー <役員> 池田副会長、石井会計、小山 <傍聴> 鈴木区議、吉開(パークホームズ) (計 23 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様への校正を 頂いております。	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 (仮称) 豊洲五丁目自治会設立準備委員会			
資料	「平成 27 年度東雲水門(改良)耐震補強工事 月間工程表(8・9・10 月工程表)」 「(仮称) D タワー豊洲新築工事について」「喰いしん坊祭り 2017 スケジュール表」			

議題 1, 地域開発関係、他

- (1) 平成 29 年度東雲水門(改良)耐震補強工事、8・9・10 月工程表の説明(東洋建設(株))
 工程表をもとにした所定の報告。以下概要

- ・ ワイヤソーによる切り出し作業が開始された。これにともない、ダンプの通行がやや多くなる。ワイヤソーは最大 4 基、防音対策は充分行う。

【質疑】

- ・ ワイヤソーの騒音はどのくらい? → クレーンの動力音の方が大きいくらい。

- (2) 豊洲五丁目ホテル リブマックス挨拶((株)リブマックス、(株)アップル)
 竣工も間近に控えたので、(株)リブマックス担当より挨拶、並びに簡単な質疑

- ・ 正式名称は「HOTEL LIVEMAX 豊洲駅前」。9月29日引渡、10月25日オープン。特別なセレモニーはない。HPによるお知らせのみ。
- ・ 全65室。食事の設備無し。

【質疑】

- ・ 現在、室内灯が見えている。かなり近い感じを受けるが。
 - まだ遮光カーテンを設置していない。また利用時間はほとんど夜間なので、ご迷惑はおかけしないですむと思っている。
- ・ 毎年、ホテル前の車道でイベントをやっている。可能なご協力を願う。外部に電源があれば利用したいが？
 - 確か無かったように思う。

(3) 豊洲6丁目4-1B街区工事施工業者御紹介の件（大和ハウス工業(株)他)

（仮称）Dタワー豊洲とする。建設事業者が決定したので、まずはご報告と挨拶。工事内容についてはまたあらためて報告にうかがう。ただし9月半ばより仮囲いなどの準備工がはじまるので、あらかじめご了解のほどを。

(4) 晴海通り歩行者誘導対策について（小山）

晴海通りのラッシュ緩和のため、5丁目内に分散する対策をたて、該当企業に迂回のお願い書を作成、メンバーとのすりあわせを経て、パークホームズ管理組合さんに理解と協力を求めたが、9/1付で理事長名義の書簡を受信。基本的に拒否の内容であった。ただ内容に不明な点が多く、あらためて背景等の説明を記した書簡を送った。詳細は9/11付のメールで報告したとおり。

議題2. 地域関係

(1) 水彩まつり（9/30）準備状況の報告と5丁目企画確認

5丁目の担当、準備等を確認。チラシ配布時に募集活動を始める。

1. 屋台：フランクフルト。ホットドックを追加するかどうか寺川さんと検討。スタッフ6名
2. ボートレース：こぎ手は一艇6名。万一を考慮し8名は揃えたい。一位はビール2ケース+優勝カップ、二位はビール1ケース

(2) 喰いしん坊まつりスケジュールの確認

開催当日までのスケジュール表を提出。企画/段取り等を確認した。内容は以下のとおり。

- ・ スケジュールは基本的に昨年どおり。まずは会場の基本設計となるが、今年はグランさんのマイク/アンプ/スタンド/ミキサーを使用するので、その分のスペースと電源、場所を確認したい。
 - スペースはテーブル台くらい。電源は2つ。場所については会場中央部に配置する方向で早速図面を作成する。

※後日の情報：大和ライフネクストさんからのご協賛について、今年は防災バーベキューがなかったので、あまり提供できる資材がないが、要求に応じて可能な限りご協力いただける

とのこと。また西小 PTA 役員の皆様もご協力いただけるとのこと。子供向けのアトラクションでのお手伝いを提案させていただいた。今後順次検討

- (3) 環境美化キャンペーン (9/27 7:50)
各管理組合で募集をはかって欲しい。募集案内は後日配付。
- (4) パークホームズとの連携について
議題1 - (4) の報告に代える

議題3, (仮称) 豊洲五丁目自治会設立準備委員会
→ 別紙「第4回(仮称)豊洲五丁目自治会設立準備委員会 議案書」にて検討

議題4, その他

- (1) 勉強塾 SAPIX の開校
リクルートビルに SAPIX が入った。生徒数が多く、これにともない送迎の待機車両が目立つ。関係は不明だが、自転車の乱暴運転も目にするようになった。
→ 近々、挨拶に行く。
- (2) 東急不動産マンションの法定説明会
江東区が主催。説明対象は主に6丁目。説明会案内は9/11付江東区報に掲載される予定。

議題5, 活動報告

08/31	東急不動産来訪		
09/05	水彩まつり実行委員会		
09/06	東急不動産来訪		

次回開催 : 10月 14日(土) 10:00~ 於 : シエルタワー

以上